

Checkliste für Immobilienwertgutachten

Welche Angaben und Unterlagen werden benötigt?

- Angabe des Wertermittlungsstichtages
- Angabe des Wertermittlungszwecks
- Aktueller Auszug aus dem Grundbuch
- Aktueller Auszug aus der Flurkarte
- Baubeschreibung aus der Bauakte und Angabe des Baujahrs
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten und Schnitte)
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Berechnung des Bruttorauminhaltes
- Aufstellung von Modernisierungen und Renovierungen
- Bewilligungsurkunden eventueller Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Wohnungsrecht)

bei vermieteten Objekten:

- Kopie der Mietverträge
- Aufstellung der tatsächlichen Mieteinnahme

bei Wohnungs- und Teileigentum:

- Angaben zum Verwalter nach WEG
- Kopie der Teilungserklärung
- Kopie des Teilungsplans
- Unterlagen zur Höhe der gemeinschaftlichen Instandhaltungsrücklage
- Aktueller Wirtschaftsplan, Nebenkosten- und Hauskostenabrechnung
- Kopie der Beschlussammlung

Im Einzelfall können gegebenenfalls weitere Angaben und Unterlagen notwendig sein.